

TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO
PROCEDURE CONCORSUALI
Liquidazione controllata del patrimonio del sovraindebitato
(art. 268 CCI)

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI MOBILI
in modalità *asincrona* ex art. 25 DM 32/2015
TERZO ESPERIMENTO: 07 MAGGIO 2025
PROCEDURA: 1/2023 RF (16-1/2022 PU)

Giudice delegato: Dr.ssa Chiara Di Credico

Liquidatore del patrimonio: dr. Francesco Spaccarotella

Il sottoscritto Professionista Liquidatore, dott. Francesco Spaccarotella, dottore commercialista con studio in Rende (CS) alla via Kennedy 114,

- Visto il provvedimento autorizzativo emanato dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Catanzaro, dott.ssa Chiara Di Credico, in data 04.12.2023 con cui si dispone la vendita coattiva delle opere d'arte poste a soddisfazione dei creditori dal sovra-indebitato e si delegano al sottoscritto professionista e alla società Asta Legale.net spa le relative operazioni di vendita ai sensi dell'art. 274 CCI e con le modalità di cui all'art. 591 bis c.p.c.;
- Visto il provvedimento emanato dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Catanzaro, dott.ssa Chiara Di Credico, in data 08 luglio 2024 con il quale è autorizzata la *vendita telematica in modalità asincrona* delle opere d'arte;
- Considerato che le opere d'arte oggetto della vendita risultano nella disponibilità della procedura, a seguito di Inventario redatto ai sensi dell'art. 272 comma 2 CCI e che il programma di liquidazione redatto dal liquidatore ai sensi dell'art. 272 comma 1 CCI è stato integrato con il citato provvedimento autorizzativo del GD;
- Considerato che il liquidatore è stato autorizzato ad escludere dalla vendita due opere d'arte;
- Considerata infine l'obbligatorietà delle vendite telematiche anche per le vendite di beni mobili, per le quali trova integrale applicazione l'art. 25 del D.M. n. 32/2015;
- Che il Lotto 6 è stato regolarmente aggiudicato con il primo esperimento del 21.11.2024;
- Che pertanto il presente Avviso di vendita è relativo a nr. 5 (cinque) lotti, dal nr. 1 al nr. 5 per un totale complessivo di nr. 12 opere d'arte, per come suddivise tra i singoli lotti.

AVVISA CHE

GIORNO 07 maggio 2025 CON INIZIO ALLE ORE 9:30

SI PROCEDERÀ, ALLA VENDITA MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

ai sensi degli artt. 570 ss. gg. c.p.c. e art. 25 D.M. 32/2015

tramite la piattaforma www.spazioaste.it, dei seguenti lotti di beni costituiti da opere d'arte. Invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel seguito. Il Gestore della vendita, Asta Legale.net effettuerà la vendita con modalità *asincrona* dei beni mobili attratti alla massa liquidatoria ai sensi dell'art. 216 D. L. vo 14/2019, come meglio descritto di

seguito, precisando sin da ora che le buste contenenti le offerte telematiche saranno aperte lo stesso giorno con inizio alle **ore 9:15**.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA SUDDIVISI IN NR. 5 (CINQUE) LOTTI

LOTTO 1:

Prezzo base d'asta: € 22.950,00

Offerta minima: € 17.210,00 pari al 75% del prezzo a base d'asta

Cauzione minima: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: euro 1.000,00

La vendita ha per oggetto la piena proprietà del bene mobile di seguito descritto:

Opera d'arte Artista Gino De Dominicis, titolo: Ritratto di Marta, anno: 1992, tecnica: mista su tavola cm. 52,5x38,5

LOTTO 2:

Prezzo base d'asta: € 22.950,00

Offerta minima: € 17.210,00 pari al 75% del prezzo a base d'asta

Cauzione minima: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: euro 1.000,00

La vendita ha per oggetto la piena proprietà del bene mobile di seguito descritto:

Opera d'arte Artista Gino De Dominicis, titolo: Con Titolo, anno: senza data, tecnica: olio su tavola cm. 52x45x6

LOTTO 3:

Prezzo base d'asta: € 7.726,50

Offerta minima: € 5.794,90 pari al 75% del prezzo a base d'asta

Cauzione minima: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: euro 1.000,00

La vendita ha per oggetto la piena proprietà del bene mobile di seguito descritto:

Opera d'arte Artista Tano Festa, titolo: senza titolo, anno: 1982, tecnica: acrilico su tela cm. 120x80

Opera d'arte Artista Patrizia Riccioli, titolo: senza titolo, anno: 2010, tecnica: acrilico su tela cm. 80x60

LOTTO 4:

Prezzo base d'asta: € 11.092,50

Offerta minima: € 9.428,50 pari al 75% del prezzo a base d'asta

Cauzione minima: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: euro 1.000,00

La vendita ha per oggetto la piena proprietà dei beni mobili di seguito descritti:

Opera d'arte Artista Serafino Maiorano, titolo: Impalcatura al palazzo, anno: 2002, tecnica: pittura su stampa digitale applicata su alluminio cm. 125x125

Opera d'arte Artista Hugo De Marco, titolo: Dinamisation Spatiale, anno: 1965, tecnica: assemblaggio con rete metallica e acciaio su tavola cm. 64x64x7

LOTTO 5:

Prezzo base d'asta: € 8.874,00

Offerta minima: € 6.655,50 pari al 75% del prezzo a base d'asta

Cauzione minima: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: euro 1.000,00

La vendita ha per oggetto la piena proprietà dei beni mobili di seguito descritti:

Opera d'arte Artista Raimondo Cefaly, titolo: senza titolo, anno: n.d., tecnica: tecnica mista su cartone cm. 73,5x99

Opera d'arte Artista Tarshito, titolo: Holg 4, anno: 2012, tecnica: olio, smalto oro, collage su tela di lino, cm. 108x81

Opera d'arte Artista Marco Papa, titolo: Fauci strumenti, anno: 2015, tecnica: grafite e smalto su carta cm. 70x50,5
Opera d'arte Artista Luisa Raffaelli, titolo: Tracce, anno: n.d., tecnica: lightbox cm. 42,5x34x13
Opera d'arte Artista Davide Le Grazie, titolo: Silence, anno: 1999, tecnica: olio su tela cm. 70x70
Opera d'arte Artista Luca Valotta, titolo: Post Human Generation, anno: 2009, tecnica: grafica digitale su carta cm. 40x60

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il **prezzo base** è stabilito per ciascuno dei nr. 5 (cinque) lotti in asta, pari al valore massimo di stima, come di seguito specificato.

L'**offerta minima** per ciascuno dei nr. 5 (cinque) lotti in asta, indicato espressamente in ciascuno dei lotti in gara, è pari al 75% del prezzo a base d'asta dello stesso lotto.

Le offerte in aumento (**rilancio minimo**), previste nel caso si proceda a gara sull'offerta più alta, non potranno essere inferiori all'importo indicato, in ciascuno dei nr. 5 (cinque) lotti in gara, alla voce Rilancio minimo.

Portale delle vendite: www.spazioaste.it

Il **termine ultimo** per la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto da parte degli offerenti è fissato entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 6 maggio 2025, esclusivamente in telematica** (si veda il paragrafo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA").

L'**apertura delle buste** telematiche e l'esame delle offerte avverranno **alle ore 9:00 del giorno 7 maggio 2025**, alla presenza del professionista-liquidatore, mediante la piattaforma telematica resa disponibile dal gestore della vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta o l'istanza deve essere **redatta esclusivamente in modalità telematica** mediante il modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "IN OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it/www.astetelematiche.it, personalmente dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente) all'interno del portale www.spazioaste.it, secondo le modalità stabilite dal D.M. n. 32 del 26.02.2015, ed inviate all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta può essere presentata anche da un avvocato per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c. Nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura notarile ovvero copia autentica della procura notarile generale, rilasciata in data non successiva alla vendita stessa. Si precisa che non sono ammesse procure se non speciali o generali rilasciate da Notaio.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte provenienti da "presentatori" diversi dagli offerenti.

Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:

Le offerte andranno depositate entro il termine su indicato, con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del D.M. 32/2015 di seguito testualmente riportati:

"Art. 12 Modalità di presentazione dell'offerta telematica e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:
 - a) i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione di codice fiscale o partita IVA;
 - b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - e) la descrizione del bene;

- f) l'indicazione del referente della procedura;
 - g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;
 - l) la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (pari ad almeno il 10% del prezzo offerto);
 - m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l) ai fini della eventuale restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione;
 - n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
 - o) l'eventuale recapito di telefono cellulare dove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'IOS.
3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informativo privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'art. 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché *i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'art. 13, c. 4.*
4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del DPR 68/2015 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dell'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
5. Quando l'offerta è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'art. 2 comma 1 lett. n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.
6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13 Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione Europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.
4. Il responsabile per i sistemi informativi autorizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14 Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 c.p.c. Nei casi di cui al presente comma, le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita, il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.”

Le offerte irrevocabili di partecipazione alla gara dovranno essere depositate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 maggio 2025.**

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per ciascuno dei lotti per i quali

l'offerente intende partecipare, come indicato nel presente avviso di vendita. Si dovrà pertanto allegare all'offerta

- la documentazione attestante l'avvenuto versamento (copia della contabile) della cauzione di importo pari al 10 % del prezzo offerto specificando nella causale del bonifico “versamento cauzione Lotto nr. ___”, senza indicazione del numero della procedura;
- la ricevuta di versamento del bollo digitale di € 16,00, da pagarsi separatamente come di seguito descritto.

La cauzione dovrà pervenire sul conto corrente della procedura, entro le **ore 12:00 del giorno 6 maggio 2025**, a mezzo bonifico bancario intestato a: “*Procedura di liquidazione controllata nr. 1/2023 – Tribunale di Catanzaro*” causale: “*Cauzione offerta telematica di acquisto – asta del 7 maggio 2025 – Lotto nr. _____*” al seguente IBAN:

IT78M081260440000000062896
BCC MONTEPAONE – SEDE CATANZARO CENTRO

Ai fini della validità dell'offerta, la somma versata a titolo di cauzione dovrà essere interamente disponibile, per valuta, sul suddetto conto corrente entro il termine indicato. Non saranno ammesse offerte con cauzioni versate entro il termine indicato ma non effettivamente disponibili per valuta sul conto.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico al netto dell'importo di euro 16,00 del bollo dovuto per legge e degli oneri bancari allo stesso IBAN da cui è pervenuto il pagamento, salvo diversa indicazione a cura dell'offerente. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto è consigliabile effettuare il bonifico almeno 4 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il deposito dell'offerta equivale a dichiarazione di conoscenza e accettazione delle condizioni di vendita e dello stato dei beni in vendita; presuppone altresì la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso e della relazione di stima dell'esperto.

PAGAMENTO DEL BOLLO DIGITALE

Il **bollo digitale, pari ad € 16,00**, non è integrato nel modulo di compilazione dell'offerta telematica ma **deve essere pagato dal presentatore dell'offerta** in autonomia sul Portale dei Servizi Telematici (<https://pst.giustizia.it/PST/> alla sezione pagamenti – Pago PA, Bollo digitale su offerta per partecipazione a vendita giudiziaria) seguendo le istruzioni indicate nel “*manuale utente*” pubblicato sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia presente all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/faq.page>). In assenza della ricevuta, l'offerta sarà ritenuta valida ma sarà segnalato alla Cancelleria che, in caso di omesso pagamento, procederà al recupero.

PREDISPOSIZIONE E INVIO DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere redatta esclusivamente mediante il modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "IN OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it/ www.astetelematiche.it dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica secondo le modalità stabilite dal D.M. n.32 del 26.2.2015, ed inviate all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it entro le ore 12:00 dodici / 00) del giorno feriale precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta, a pena di inammissibilità, con firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata. Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta

Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. **Le offerte presentate sono IRREVOCABILI.**

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Giudice delegato avverranno a cura del Professionista Liquidatore in Rende (CS). Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astetelematiche/Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale e un avviso per connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno con inizio alle ore 9:00 del giorno 7 maggio 2025 alla presenza del professionista-liquidatore del patrimonio.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito internet www.spazioaste.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla

casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che, anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. In caso di esperimento infruttuoso si provvederà alla fissazione di una nuova vendita.

Il Professionista Liquidatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. Nel caso in cui non vengano presentate offerte si procederà a fissare una nuova vendita.

Ogni offerente può partecipare allo spoglio delle buste in tempo reale connettendosi direttamente al Portale. Dopo aver effettuato il login e aver cliccato su “*Gestione buste*”, cliccare sul pulsante “*Area negoziale*” in corrispondenza della vendita d'interesse. È possibile accedere all'Area negoziale solo dopo l'orario indicato per l'apertura delle buste. Dopo aver cliccato sul pulsante “*Area Negoziale*”, è necessario confermare la propria connessione, cliccando sul pulsante “*Conferma*”. Qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo del Lotto stabilito nell'avviso di vendita, la stessa dovrà intendersi senz'altro accolta ed il delegato dovrà provvedere all'aggiudicazione. Qualora sia presentata una sola offerta inferiore rispetto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita, in misura non superiore ad un quarto (dunque, pari al 75%, c.d. “offerta minima”), il delegato dovrà provvedere all'aggiudicazione.

In caso di più offerte valide sul medesimo bene, il Professionista Liquidatore disporrà la contestuale ***gara telematica asincrona*** tra gli offerenti sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti prendendo come prezzo base l'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Ogni offerente ammesso alla gara è libero di partecipare.

La durata della gara è fissata con inizio alle ore 9:15 del giorno 7 maggio 2025 e termine alle ore 11:15 dello stesso giorno, salvo eventuali estensioni del tempo occorrente per i rilanci e/o modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Professionista Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate in via telematica e al successivo esame delle stesse al fine di verificarne l'efficacia. Le operazioni di vendita competitiva con modalità asincrona si concluderanno il giorno **7 maggio 2025** all'esito dell'esame delle offerte pervenute per ciascuno dei **nr. 5 lotti in gara**. La gara prevede un meccanismo di auto-estensione qualora vengano effettuate offerte negli ultimi dieci minuti prima della scadenza del termine: in questo caso, la scadenza sarà prolungata di altrettanti minuti. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Ogni rilancio effettuato verrà comunicato automaticamente dal gestore della vendita ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

Saranno dichiarate inammissibili:

- le offerte telematiche depositate oltre il termine stabilito nel presente avviso;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità e tempistiche stabilite nel presente avviso;
- le offerte inferiori al prezzo a base d'asta del Lotto, come sopra indicato nel presente Avviso;
- le offerte non conformi alle indicazioni contenute nel presente avviso e/o carenti della documentazione richiesta.

AGGIUDICAZIONE

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di auto-estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Il Professionista liquidatore comunicherà tramite posta elettronica certificata e SMS la chiusura della gara telematica. Al termine della gara telematica asincrona, il professionista liquidatore provvede **all'aggiudicazione in data 7 maggio 2025 dopo le ore 11:15, salvo periodo di auto-estensione**.

In assenza di adesioni alla gara il Lotto staggito verrà aggiudicato in favore del maggior offerente. Saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione o antecedenti alla stessa e il termine si intenderà pari a 120 giorni. Nel termine

fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà fornire al professionista Liquidatore, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione. Il residuo prezzo deve essere versato entro il termine di pagamento indicato nell'offerta che decorre dalla data di aggiudicazione definitiva mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. Unitamente al residuo prezzo l'aggiudicatario è tenuto al versamento delle spese di trasporto dei beni dal luogo di custodia al proprio domicilio o luogo di destinazione. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito all'offerente risultato non aggiudicatario, mediante bonifico al netto degli oneri bancari eseguito sull'IBAN che l'offerente non aggiudicatario provvederà a comunicare all'indirizzo pec della procedura: **16_1pucz@pec-gestorecrisi.it** o in alternativa all'indirizzo di posta elettronica del liquidatore: **studiospaccarotella@hotmail.com**.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il presente Avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti, da effettuarsi a carico del *Gestore della vendita telematica*, almeno **45 giorni** prima della data fissata per l'esame delle offerte:

1. Pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> – <https://pvp.giustizia.it/pvp>;
2. Pubblicazione su www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publiconline.it;
3. Pubblicazione sul sito del Tribunale di Catanzaro www.tribunale.catanzaro.giustizia.it

L' Avviso di vendita sarà inoltre pubblicizzato in forma elettronica sul sito internet del Gruppo Repubblica www.entietribunali.it.

ASSISTENZA A CURA DEL GESTORE

Gestore della vendita telematica: Astalegale.net

Call center attivo dal lun al ven dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00 (esclusi festivi) al numero 848 780013.

Indirizzo mail: garamobiliare@astalegale.net

SOPRALLUOGO E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Ciascun offerente ha facoltà di prendere preventiva visione dei beni in vendita. Le prenotazioni delle visite potranno essere richieste tramite il Portale delle Vendite Pubbliche o via Mail con almeno **10 giorni di anticipo** all'indirizzo pec della procedura: **16_1pucz@pec-gestorecrisi.it** o in alternativa all'indirizzo di posta elettronica del liquidatore: **studiospaccarotella@hotmail.com**.

Per richieste di informazioni e documentazione, oltre a quelle disponibili sui siti sopra indicati, contattare il custode e delegato dott. Francesco Spaccarotella con studio in Rende (CS) alla via

Kennedy n° 114, citando il numero della Procedura tramite mail: studiospaccarotella@hotmail.com
Per contatti telefonici: (+39) 340 83 56 749.

Rende (CS) 17 marzo 2025

Il Liquidatore
Dr. Francesco Spaccarotella