



ESECUZIONI IMMOBILIARI

REGISTRO INCARICHI CTU

DAL 01/07/2025 AL 31/12/2025

V.
se l'incarico è
le pubblicazioni
che per in loco
c2-2-2-2
IL PRESIDENTE INCARICATO
(D.ssa Francesca CAROFALO)



Tribunale di Catanzaro

Cancelleria Esecuzione Immobiliare
Registro degli Incarichi CTU 2° SEM. 2025

Num. Ord.	N. Proc.	Anno Proc.	Parti	Giudice	Professionista	Categoria di appartenenza	Data incarico	Data Giuramento
1	56	2025	Bianco Stefania / Miceli Antonio	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Toraldo Adele	Architetto	07/07/2025	11/07/2025
2	14	2023	Lambiase Lucia +1 / Manduca Daniela +1	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Donato Francesco	Ingegnere	07/07/2025	14/07/2025
3	41	2025	Fiditalia Spa / Oaagliaro Raffaele	Dott.ssa Chiara Di Credico	Spoto Agatino	Ingegnere Jr.	07/07/2025	08/07/2025
4	84	2019	ARAGORN NPL / ERBA 2006 IMMOBILIARE	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Saraco Alessandra	Ingegnere	09/07/2025	14/07/2025
5	52	2025	AXA ASSICURAZIONI/ CIAMBRONE NICOLA	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Stagno Giacomo	Ingegnere	11/07/2025	
6	77	2024	BCC NPL/Pullano Audino	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Donato Francesco	Ingegnere	18/07/2025	30/07/2025
7	52	2025	AXA ASSICURAZIONI/ CIAMBRONE NICOLA	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Isabello Danilo	Ingegnere	21/07/2025	22/07/2025
8	40	2025	Angera Securitisation /Carrozza Salvatore	Dott.ssa Chiara Di Credico	Sestito Antonio	Ingegnere	22/07/2025	23/07/2025
9	68	2025	Condominio La Lampara/Maiolo Salvatore	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Nocti Andrea	Ingegnere	25/07/2025	28/07/2025
10	32	2025	Santone Demetrio/Mazzei Antonio +1	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Mauro Francesca	Ingegnere	29/07/2025	04/08/2025
11	48	2025	Condominio gatto/King'S Wind srl	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Erigo Antonio	Geometra	31/07/2025	
12	125	2024	BNT Portfolio SPV/Russo Giovanni +1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Tucci Salvatore	Ingegnere	08/08/2025	11/08/2025
13	46	2025	Olympia SPV/Gidari Francesco	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Scarfone Viviana	Architetto	09/08/2025	11/08/2025
14	97	2024	Saphira Spv/Albino Pasquale	Dott.ssa Chiara Di Credico	Lucchese Giuseppe	Architetto	11/08/2025	14/08/2025
15	45	2025	Reinvest spa/Leone Angela Anna Maria	Dott.ssa Chiara Di Credico	Cosentino Fulvio Enrico	Architetto	11/08/2025	16/09/2025
16	51	2025	Gualtieri Paola/Monte Leone Caterina	Dott.ssa Chiara Di Credico	Mauro Francesca	Ingegnere	11/08/2025	18/08/2025
17	53	2025	Locam Gestioni srl/Lamanna Graziella	Dott.ssa Chiara Di Credico	Isabello Danilo	Ingegnere	11/08/2025	12/08/2025



Tribunale di Catanzaro

Cancelleria Esecuzione Immobiliare
Registro degli Incarichi CTU 2° SEM. 2025

Num. Ord.	N. Proc.	Anno Proc.	Parti	Giudice	Professionista	Categoria di appartenenza	Data incarico	Data Giuramento
18	60	2025	Pietramala Walter +1/Borgia Maurizio	Dott.ssa Chiara Di Credico	Tavano Maurizio	Ingegnere	03/09/2025	09/09/2025
19	61	2025	Fabrica Immobiliare sgr spa/Ruisci Giuseppe	Dott.ssa Chiara Di Credico	D'Audino Eugenio	Architetto	03/09/2025	05/09/2025
20	76	2025	Pietramala Simone +1/Borgia Domenico	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Lucchese Giuseppe	Architetto	03/09/2025	04/09/2025
21	84	2025	Unipolsai /Macri Giuseppe	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Spoto Agatino	Ingegnere Jr.	11/09/2025	15/09/2025
22	74	2025	Saphira spv srl/sestio Roberto	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Zangari Ilario	Architetto	11/09/2025	15/09/2025
23	62	2025	BNL/CATALANO LOREDANA CLAUDIA	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Arena Giuseppe	Architetto	17/09/2025	19/09/2025
24	59	2025	Dodaro Teresa /Rosi Antonio	Dott.ssa Chiara Di Credico	Scarfone Viviana	Architetto	21/09/2025	23/09/2025
25	75	2025	Saphira spv srl/Paonessa Francesco	Dott.ssa Chiara Di Credico	Buiotta Gianluca	Geometra	21/09/2025	23/09/2025
26	80	2025	Intesa San Paolo spa/De Nardo Floro	Dott.ssa Chiara Di Credico	Nocita Andrea	Ingegnere	21/09/2025	24/09/2025
27	85	2025	Fabiano Antonella + 1/Paleologo Vito +1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Squillace Francesco	Geometra	21/09/2025	24/09/2025
28	123	2024	Luzzati Pop /Migale Domenico	Dott.ssa Chiara Di Credico	Bitonti Mario	Ingegnere	21/09/2025	29/09/2025
29	94	2025	AMCO - Asset Management Company spa	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Uffrieri Gilda Rita	Ingegnere	22/09/2025	24/09/2025
30	86	2025	Intesa San Paolo/Quaranta Giuseppe	Dott.ssa Francesca Rinaldi	Lentini Francesco	Geometra	26/09/2025	27/09/2025
31	66	2025	SOLFERINO SPV/Criteili Luigi	Dott.ssa Francesca Rinaldi	D'Audino Eugenio	Architetto	05/10/2025	06/10/2025
32	133	2024	SOLFERINO SPV/Fotia Domenico Francesco+2	Dott.ssa Chiara Di Credico	Mauro Filippo	Ingegnere	07/10/2025	
33	96	2025	Maior SPV/Scarpino Rosa Lidia	Dott.ssa Elais Mellace	Zangari Ilario	Architetto	22/10/2025	27/10/2025
34	73	2025	Mauil/Cardamone Rosanna+1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Nocita Andrea	Ingegnere	26/10/2025	29/10/2025



Tribunale di Catanzaro

Cancelleria Esecuzione Immobiliare
Registro degli Incarichi CTU 2° SEM. 2025

Num. Ord.	N. Proc.	Anno Proc.	Parti	Giudice	Professionista	Categoria di appartenenza	Data incarico	Data Giuramento
35	43	2025	Itaca spv/Visconti Giacomo	Dott.ssa Chiara Di Credico	Isabello Danilo	Ingegnere	26/10/2025	27/10/2025
36	57	2025	BNL/capano Gregorio+1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Mauro Francesca	Ingegnere	26/10/2025	03/11/2025
37	79	2025	Mellea Magda/Paone Paola	Dott.ssa Chiara Di Credico	Falvo Pasquale	Architetto	27/10/2025	01/11/2025
38	81	2025	Giorgio Antonio/Posca Giulia	Dott.ssa Chiara Di Credico	D'Audino Eugenio	Architetto	27/10/2025	30/10/2025
39	83	2025	Siena NPL 2018 srl/Marino srl	Dott.ssa Chiara Di Credico	Isabello Danilo	Ingegnere	28/10/2025	29/10/2025
40	93	2025	Grogu SPV/Capicotto Pietro Giuseppe+1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Lentini Francesco	Geometra	31/10/2025	04/11/2025
41	97	2025	FINN SPV SRL/Froio Stefania +1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Spoto Agatino	Ingegnere Jr.	05/11/2025	06/11/2025
42	78	2025	Penelope Spv Srl/Muraca Mario	Dott.ssa Elais Mellace	Greco Roberta	Architetto Jr.	10/11/2025	11/11/2025
43	57	2024	Marte SPV/Schinina Vittorio	Dott.ssa Chiara Di Credico	Bulotta Gianluca	Geometra	13/11/2025	15/11/2025
44	92	2025	penelope Spv Srl/ Grano Carmela	Dott.ssa Elais Mellace	Bulotta Gianluca	Geometra	13/11/2025	15/11/2025
45	108	2025	BNL/Melandrino Gianluca	Dott.ssa Elais Mellace	Cella Luciano	Geometra	17/11/2025	01/12/2025
46	106	2025	Banca Popolare della Puglia e della Basilicata/Renda Vittoria +1	Dott.ssa Elais Mellace	Greco Rossella	Ingegnere	27/11/2025	02/12/2025
47	98	2025	Giglio Massimiliano/rotundo Salvatore +1	Dott.ssa Elais Mellace	Errijo Antonio	Geometra	27/11/2025	04/12/2025
48	101	2025	Rechichi Riccardo Giovanni/Giglio Michele Roberto	Dott.ssa Chiara Di Credico	Procopio Rosa	Architetto	29/11/2025	02/12/2025
49	77	2025	Squillace Francesco/Scatzi Francesco	Dott.ssa Chiara Di Credico	Sestito Antonio	Ingegnere	29/11/2025	05/12/2025
50	100	2025	BNL/Cristofaro Rosalba +1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Mauro Filippo	Ingegnere	29/11/2025	05/12/2025
51	95	2025	Dora spv/Fodaro Giuseppe +1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Zangari Ilario	Architetto	29/11/2025	03/12/2025
52	99	2025	Itis/Rivero Cosimilina +1	Dott.ssa Chiara Di Credico	Cosentino Fulvio Enrico	Architetto	29/11/2025	
53	79	2020	BNL / SCOZZAFAVA SAVERIO	Dott.ssa Chiara Di Credico	Lentini Francesco	Geometra	10/12/2025	12/12/2025



Tribunale di Catanzaro

Cancelleria Esecuzione Immobiliare
Registro degli Incarichi CTU 2° SEM. 2025

Num. Ord.	N. Proc.	Anno Proc.	Parti	Giudice	Professionista	Categoria di appartenenza	Data incarico	Data Giuramento
54	106	2025	Banca Popolare della Puglia e della Basilicata/Renda Vittoria +1	Dott.ssa Elais Mellace	Isabello Danilo	Ingegnere	17/12/2025	18/12/2025
55	48	2025	Condominio gatto/King'S Wind srl	Dott.ssa Elais Mellace	Sesito Raffaele	Geometra	24/12/2025	14/01/2026