

OCC - COMMERCIALISTI CATANZARO
ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO

PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 67 del C.C.I.I.

Debitore: RAMETTA MAURIZIO

Assistito dalla Dott.ssa Maria Antonietta Viscomi, iscritta all'ODCEC di Catanzaro al n. 559/A, C.F: VSCMNT83R64C352S – P.Iva 03280510797 il quale dichiara di non aver pendenze nei confronti del proprio cliente relativamente alla procedura instauranda.

IPOTESI DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO DEL CONSUMATORE

Il presente documento rappresenta lo sviluppo del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore, elaborato tenendo conto della situazione economico-patrimoniale e reddituale del debitore, nonché della convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

L'ammontare della debitoria complessiva contratta dal Sig. Rametta Maurizio ammonta ad € 68.356,70 come di seguito illustrato in forma tabellare.

Creditore	Categoria credito	Importi	Soddisfazione %	Importi soddisfatti	Incidenza per classi di debito
O.C.C. Commercialisti di Catanzaro	prededucibile	3.060,00	100,00%	3.060,00	100,00%
YODA SPV S.r.l.	ipotecario	43.265,80	92,31%	39.938,66	58,43%
Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegiato	3.092,96	5,00%	154,65	0,23%
Comune di Catanzaro	privilegiato	3.220,64	5,00%	161,03	0,24%
Regione Calabria	privilegiato	1.990,19	5,00%	99,51	0,15%
SO.G.E.T.	privilegiato	1.151,70	5,00%	57,59	0,08%
SO.G.E.T.	chirografario	309,75	5,00%	15,49	0,02%
Agenzia delle Entrate Riscossione	chirografario	5.922,66	5,00%	296,13	0,67%
YODA SPV S.r.l.	chirografario	6.343,00	5,00%	317,15	0,46%
TOTALE		68.356,70		44.100,20	64,51%

Sulla base del piano elaborato e di seguito illustrato il debitore si impegna a pagare i debitori nella somma di € 44.100,20 pari al 64,51% di soddisfo dell'intera categoria di classi debitorie.

Il pagamento dei debiti contratti avverrà mediante la ripartizione in n. 126 rate mensili, per la durata di 10 anni e 5 mesi, entro cui il debitore si impegna a mettere a disposizione dei suoi creditori la somma di € 350,00 (trecentocinquanta/00) derivante dallo stipendio di lavoratore dipendente a tempo indeterminato al netto di quanto occorrente per il sostentamento del suo nucleo familiare.

Categoria crediti prededucibili

- COMPENSI OCC - Scaduto di euro 3.060,00 da corrispondere in prededuzione mediante n. 12 rate da euro 255,00.

Categoria crediti Ipotecari

- YODA SPV SRL – nella sua qualità di cessionaria del credito vantato da Intesa San Paolo Spa. Debito € 39.938,66 da corrispondere dalla rata n. 1 alla 12 di € 75,00 e dalla rata 13 fino alla rata 123 pari ad € 350,00.

Il debitore si impegnerebbe a corrispondere 92,31 % della somma dovuta e superiore a quella che riuscirebbe ad ottenere nel caso di liquidazione come da procedura di esecuzione immobiliare n. 184/2018 R. G. E. al secondo tentativo di vendita (al netto delle spese procedurali), essendo stato già condotto il primo tentativo il cui esito è stato infruttuoso. Viene sottolineato che anche tale secondo tentativo d'asta potrebbe andare deserto, con riduzione ulteriore del valore della vendita dell'immobile (ulteriormente decurtato delle spese della procedura esecutiva), rendendo ancora di più avvalorata la convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.

Categoria Crediti Privilegiati

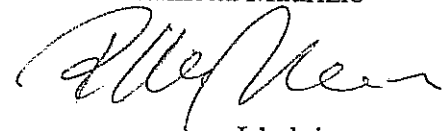
- Regione Calabria: debito di € 99,51 da corrispondere dalla rata n. 123 alla rata n. 125.
- Comune di Catanzaro: debito di € 161,03 da corrispondere dalla rata n. 123 alla n. 125.
- SO. G.E.T: debito di € 57,59 da corrispondere dalla rata n. 123 alla rata n. 125.
- Agenzia Entrate - Riscossione: debito di € 154,65 da corrispondere dalla rata n. 123 alla rata n. 125.

Categoria crediti chirografari

- Agenzia Entrate - Riscossione: debito di € 296,13 da corrispondere dalla rata n. 125 alla rata n. 126;
- SO. G.E.T: debito di € 15,49 da corrispondere dalla rata n. 125 alla rata n. 126;
- YODA SPV SRL: debito di € 317,15 da corrispondere dalla rata n. 125 alla rata n. 126.

Bottricello, lì 31.03.2023

Il debitore
Rametta Maurizio



L'advisor
Dott.ssa Maria Antonietta Viscomi

