



PROPOSTA ACCORDO CON I CREDITORI

Per: Sig. **DANELI GIUSEPPE** nato Catanzaro il 17/01/1977 ed ivi residente in Via Fiume Neto, 103 - CF: DNLGPP77A17C352G

1

1. ESPOSIZIONE DEBITORIA E FORMAZIONE DELLE CLASSI AL FINE DEL VOTO

Crediti	Importo
Prededucibili	
OCC Ordine degli Avvocati di Catanzaro	€ 7.057,40
Avv. Roberta Capri	€ 3.000,00
Geom. Francesco Lentini	€ 1.655,69
totale	€ 11.713,09
Privilegiati ipotecari	
Deutsche Bank Spa	€ 65.931,19
Deutsche Bank Spa per interessi futuri ex art. 9, c. 3 quater, L. 3/2012	€ 3.207,55
totale	€ 69.138,74
Privilegiati	
Agenzia Entrate Riscossione – cartelle non oggetto di pace fiscale	€ 2.552,19
Agenzia Entrate Riscossione – definizione agevolata	€ 3.566,39
Deutsche Bank Spa – spese procedura esecutiva	€ 10.916,94
Comune di Catanzaro	€ 1.571,49
totale	€ 18.607,01
Chirografari	
Agenzia Entrate Riscossione	€ 8.717,62
Comune di Simeri Crichi	€ 6.098,04

www.avvocatotorobertacapri.it
pec: roberta.capri@pec.giuffre.it; e-mail: avvocatorobertacapri@gmail.com
tel e fax 0961.021821 - Cell. 347.8733540





Wurth	€ 2.158,18
Sidertek Srl	€ 8.923,35
Kruk Italia Srl	€ 724,48
Avv. Grazia Scarfone	€ 8.060,30
Dott. Massimiliano Palombo	€ 15.281,12
Regione Calabria	€ 587,16
totale	€ 50.550,25

Riassumendo, il passivo del Sig. Daneli è così rappresentato:

- Crediti prededucibili: € 11.713,09
- Crediti ipotecari: € 69.138,74
- Crediti privilegiati: € 18.607,01
- Crediti chirografari: € 50.550,25

o **TOTALE:** € 150.009,09

In relazione a taluni creditori inseriti nella superiore tabella si precisa quanto segue:

- 1) *In merito ai crediti chirografari del Dr. Massimo Palombo e dell'avv. Grazia Scarfone per "spese di giustizia liquidate"* si allegano alla presente proposta : DI 584/2018; Avvisi di parcella Avv. Scarfone; diffida e messa in mora del 11.01.2018; Parere Congruità dr. Palombo; Parere di liquidazione parcella Dr. Palombo; Atto di Precetto.
- 2) In relazione alle spese relative alla procedura esecutiva in corso si precisa che sono state riconosciute con privilegio per spese di giustizia come da precisazione del credito della Eurohome Italy Mortgages srl fornita per il tramite del proprio procuratore avv. De Crescenzo in data 15.01.2021 .





Si specifica altresì che nella suddetta precisazione del credito, l'avv. De Crescenzo precisava che le somme qualificate come “spese e compensi di procedura esecutiva” pari ad € 8.759,80 fossero comprensive dei compensi relativi agli Ausiliari del Giudice pagate dal creditore procedente fino a quella data.

Pertanto alla luce della precisazione del credito intervenuta con pec del 14.02.2022 da parte del Delegato alla vendita Dr. Feroletto con la quale comunicava che le proprie competenze fossero state **totalmente saldate** nonché considerato che invece risultava ancora da saldare il 50% del compenso del CTU geom. Lentini (cfr. fattura all. 12 del fascicolo) si è ritenuto inserire il saldo del CTU in prededuzione e le spese di procedura già sostenute dal creditore procedente in privilegio, come già ribadito.

Esposizione delle ragioni di incapacità di adempiere

Il Sig. Daneli è stato titolare della Ditta CO.ME.D di Giuseppe Daneli fino al 31.03.2014 data in cui si è visto costretto a dover cessare l'attività con la cancellazione della PIVA. I motivi che hanno spinto il Daneli, a prendere questa gravosa decisione sono da intravedersi nel fatto che a causa del periodo buio di crisi economica che ha investito tutto il paese e ancor di più questa zona d'Italia, le commesse sono diminuite quasi totalmente e i clienti hanno iniziato a non far fronte alle obbligazioni assunte con il Daneli stesso, che non è riuscito a recuperare le somme di cui era creditore.





Dopo due lunghissimi anni di totale inoccupazione il Daneli nel 2016 viene assunto a tempo indeterminato dalla Ditta SCUTERI COSTRUZIONI SRL con la qualifica di fabbro ferraio. Inizialmente lo stipendio ammontava ad € 1.500,00 circa ma fortunatamente ad oggi grazie alle sue eccellenti prestazioni, il sig. Daneli percepisce un reddito mensile che in alcuni mesi, in virtù delle ore di lavoro e degli straordinari, oscilla da € 1.700,00 e può arrivare anche ad **€ 2.000,00** (al netto).

Il nucleo familiare del debitore è formato, oltre che da lui anche dalla moglie e da due figli minori - di cui nato da poco. Con lo stipendio che il ricorrente percepisce, deve far fronte interamente al fabbisogno della sua famiglia che è composta da 4 persone (il secondo figlio è nato nel Gennaio del 2020) che prevede un impegno di **€ 1.356,00 mensili**. In considerazione del fatto che la coniuge è casalinga e che una volta chiusa l'azienda, il reddito familiare si è notevolmente ridotto, oggi il sig. Daneli non riesce con il solo stipendio decurtato delle spese per il sostentamento della famiglia, ad ottemperare alle obbligazioni assunte in precedenza ovvero allorquando quando poteva contare su una fiorente attività artigianale. Si fa presente, che durante i mesi decorsi da quando il Daneli ha intrapreso la procedura ex. L. 3/2012 , il predetto ha con diligenza saldato alcune posizioni debitorie attraverso trattative stragiudiziali a saldo e stralcio e nello specifico: MC DISTRIBUZIONE SNC cambiale protestata € 632.00 (cfr. liberatoria); PALERMO MARIA RAFFELLA DEBITO € 657,30(cfr. liberatoria); UBI BANCA CARIME c.c.





10837 fido € 1.128.78(cfr. liberatoria) ; FINDOMESTIC (BANCA IFIS)finanziamento € 3398.23 (cfr. liberatoria); ROTELLA SALVATORE € 657,30 (cfr. liberatoria); oltre ad aver aderito alla definizione agevolata chiamata ROTTAMAZIONE TER, **rispetto alla quale è in regola con i primi pagamenti fino a febbraio 2022.**

SPESE PER IL SOSTENTAMENTO

Spesa	spesa annuale	spesa mensile
Spese alimentari		600,00
Carburante		150,00
Spese varie x 2 figli (sport/scuola/pannolini)		200,00
Ricarica cellulare per 2 persone		47,00
Imprevisti		50,00
Energia elettrica		75,00
Gas		60,00
Vestitario x 4 persone	800,00	
Assicurazione autovettura	503,00	
Tassa circolazione	190,00	
Totale spesa	1.493,00	1.182,00

Le spese per il sostentamento del nucleo familiare indicate dal debitore ammontano pertanto ad **€ 1.306,40** mensili, somma che può ritenersi congrua considerato che trattasi di una famiglia di quattro persone con due bambini in tenera età.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il signor Daneli è nudo proprietario dei seguenti immobili riguardo ai quali è stata fatta eseguire una perizia giurata (all. 1) :





- 1) **Appartamento di tipo economico** foglio 71, particella 1276, **subalterno 1**,
indirizzo via fiume neto,103, piano T, comune Catanzaro, categoria A/3, classe 2,
consistenza 5,5, superficie 109, rendita € 249,97 **valore di stima € 81.730,00**
valore della NUDA PROPRIETA' € 57.211.00
- 2) **Appartamento di tipo economico** foglio 71, particella 1276, **subalterno 2**,
indirizzo via fiume neto,103, piano 1, comune Catanzaro, categoria A/3, classe 3,
consistenza 6, superficie 170, rendita € 325,37- **valore TEORICO di stima €**
176.750,00 VALORE EFFETTIVO NULLO

In merito agli immobili si precisa che, così come già indicato dal CTU nominato nella proc. es. 68/2019 intrapresa dalla Deutsche Bank nei confronti del sig. Daneli, e poi ribadito dalla perizia giurata (all. 1) **l'appartamento n° 2 non ha alcun valore commerciale perché costruito in totale assenza di titoli autorizzativi NON sanabili.**

PATRIMONIO MOBILIARE

- FORD FOCUS TG DM235EP
- Stipendio varia da € 1600,00 a € 2.000,00





ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

Alla luce della precisazione dei crediti CORRETTA inviata dal creditore precedente e da un creditore chirografario solo in data 15.02.2022, a seguito di reiterate richieste da parte dell'OCC e del ricorrente, il ricorrente intende soddisfare, i creditori privilegiati al 100% i creditori chirografari al'45% (ovvero rispettando la percentuale con la quale, nelle more del raggiungimento dell'accordo sono state definite alcune posizioni debitorie in chirografo a saldo e stralcio).

creditore	rango	importo	Falcidia %	Importo da pagare
OCC	Prededuttivo	7.057,40	0%	7.057,40
Avv. Roberta Capri	Prededuttivo	3.000,00	0%	3.000,00
Geom. Francesco Lentini	Prededuttivo	1.655,69	0%	1.655,69
Deutsche Bank Spa più interessi	Ipotecario	69.138,74	0%	69.138,74
AdER –non oggetto di pace fiscale	Privilegiato	2.552,19	0%	2.552,19
AdER –definizione agevolata	Privilegiato	3.566,39	0%	3.566,39
Deutsche Bank Spa – spese proc. esec.	Privilegiato	10.916,94	0%	10.916,94
Comune di Catanzaro	Privilegiato	1.571,49	0%	1.571,49
Agenzia Entrate Riscossione	Chirografario	8.717,62	55%	3.922,93
Comune di Simeri Crichi	Chirografario	6.098,04	55%	2.744,12
Wurth	Chirografario	2.158,18	55%	971,18
Sidertek Srl	Chirografario	8.923,35	55%	4.015,51
Kruk Italia Srl	Chirografario	724,48	55%	326,02
Avv. Grazia Scarfone	Chirografario	8.060,30	55%	3.627,14





Dott. Massimiliano Palombo	Chirografario	15.281,12	55%	6.876,50
Regione Calabria	Chirografario	587,16	55%	264,22
TOTALE		150.009,09		122.206,46

CONCLUSIONI e MODALITA' DI ESECUZIONE

Le somme che il debitore metterà a disposizione, pari ad € 760,00 mensili e -per il mese di dicembre- pari ad € 1.520,00, e così € 9.880,00 annuali, oltre a quelle accantonate nella proc. esec. 68/2019 pari ad € 9.389,33, saranno così ripartite:

- primo mese dall'omologa, presumibilmente novembre 2022, il debitore verserà l'intera somma accantonata per la conversione del pignoramento pari ad € 9.389,33 nonché la prima mensilità di € 760,00, e così la complessiva somma di € 10.149,33, innanzitutto in favore dell'AdER per il pagamento delle rate della definizione agevolata la cui scadenza -al fine di non decadere dal beneficio- è prevista per il 30.11.2022, per un ammontare scaduto di € 1.528,68, e la restante parte in favore dei creditori prededucibili in proporzione al credito vantato;
- da dicembre 2022 a marzo 2023 il debitore continuerà i pagamenti in favore dei creditori prededucibili con pagamento integrale al 100% previsto nel mese di marzo; contestualmente, nel mese di febbraio pagherà la rata in scadenza della definizione agevolata in favore dell'AdER;
- dal mese di marzo 2023 sino al mese di maggio 2030 destinerà l'intera somma di € 760,00 mensili per tredici mensilità (a dicembre verserà pertanto il doppio pari ad € 1520,00) in favore del creditore privilegiato ipotecario Deutsche Bank Spa, il cui credito, comprensivo di interessi frattanto maturati e già calcolati, sarà soddisfatto al 100%;





- dal mese di maggio 2030 al mese di dicembre 2031 verserà la somma di € 760,00 mensili per tredici mensilità in favore degli altri creditori privilegiati in proporzione al credito da ciascuno vantato;
- dal mese di dicembre 2031 al mese di marzo 2034 verserà la somma di € 760,00 mensili per tredici mensilità in favore dei creditori chirografari e per le percentuali già indicate, in proporzione, sino a completa estinzione dei debiti;

9

I pagamenti saranno eseguiti come da seguente piano di ammortamento, decorrente presuntivamente dal mese di novembre 2022 ma con decorrenza effettiva dalla data dell'omologa (la decorrenza del piano di ammortamento da novembre 2022 è effettuata al solo fine di facilitarne la comprensione, in quanto i pagamenti delle rate della definizione agevolata devono essere effettuati tempestivamente per non decadere dal beneficio, e ciò a vantaggio della massa dei creditori):

DURATA DELL'ACCORDO 11 ANNI E 5 MESI

I pagamenti avverranno secondo il piano di ammortamento che segue

	Prededucibili			Privilegiati / ipotecari		
anno mese	OCC	Avv. Capri	Geom. Lentini	AdER definizione agevolata	Deutsche Bank spa	Totale
Nov 2022	5194,14	2207,95	1218,56	1528,68		10149,33
Dic 2022	915,83	389,31	214,86			1520,00
Gen 2023	457,92	194,65	107,43			760,00
Feb 2023	150,89	64,14	35,40	509,57		760,00
Mar 2023	338,62	143,94	79,44		197,99	760,00
Apr 2023					760,00	760,00
Mag 2023				509,59	250,41	760,00
Giu 2023					760,00	760,00
Lug 2023				509,48	250,52	760,00
Ago 2023					760,00	760,00
Set 2023					760,00	760,00

www.avvocatotorobertacapri.it

pec: roberta.capri@pec.giuffre.it; e-mail: avvocatorobertacapri@gmail.com

tel e fax 0961.021821 - Cell. 347.8733540





Ott 2023					760,00	760,00
Nov 2023				509,57	250,43	760,00
Dic 2023					1520,00	1520,00
Gen 2024					760,00	760,00
Feb 2024					760,00	760,00
Mar 2024					760,00	760,00
Apr 2024					760,00	760,00
Mag 2024					760,00	760,00
Giu 2024					760,00	760,00
Lug 2024					760,00	760,00
Ago 2024					760,00	760,00
Set 2024					760,00	760,00
Ott 2024					760,00	760,00
Nov 2024					760,00	760,00
Dic 2024					1520,00	1520,00
Gen 2025					760,00	760,00
Feb 2025					760,00	760,00
Mar 2025					760,00	760,00
Apr 2025					760,00	760,00
Mag 2025					760,00	760,00
Giu 2025					760,00	760,00
Lug 2025					760,00	760,00
Ago 2025					760,00	760,00
Set 2025					760,00	760,00
Ott 2025					760,00	760,00
Nov 2025					760,00	760,00
Dic 2025					1520,00	1520,00
Gen 2026					760,00	760,00
Feb 2026					760,00	760,00
Mar 2026					760,00	760,00
Apr 2026					760,00	760,00
Mag 2026					760,00	760,00
Giu 2026					760,00	760,00
Lug 2026					760,00	760,00
Ago 2026					760,00	760,00
Set 2026					760,00	760,00
Ott 2026					760,00	760,00
Nov 2026					760,00	760,00
Dic 2026					1520,00	1520,00
Gen 2027					760,00	760,00
Feb 2027					760,00	760,00
Mar 2027					760,00	760,00
Apr 2027					760,00	760,00
Mag 2027					760,00	760,00
Giu 2027					760,00	760,00
Lug 2027					760,00	760,00
Ago 2027					760,00	760,00





Set 2027					760,00	760,00
Ott 2027					760,00	760,00
Nov 2027					760,00	760,00
Dic 2027					1520,00	1520,00
Gen 2028					760,00	760,00
Feb 2028					760,00	760,00
Mar 2028					760,00	760,00
Apr 2028					760,00	760,00
Mag 2028					760,00	760,00
Giu 2028					760,00	760,00
Lug 2028					760,00	760,00
Ago 2028					760,00	760,00
Set 2028					760,00	760,00
Ott 2028					760,00	760,00
Nov 2028					760,00	760,00
Dic 2028					1520,00	1520,00
Gen 2029					760,00	760,00
Feb 2029					760,00	760,00
Mar 2029					760,00	760,00
Apr 2029					760,00	760,00
Mag 2029					760,00	760,00
Giu 2029					760,00	760,00
Lug 2029					760,00	760,00
Ago 2029					760,00	760,00
Set 2029					760,00	760,00
Ott 2029					760,00	760,00
Nov 2029					760,00	760,00
Dic 2029					1520,00	1520,00
Gen 2030					760,00	760,00
Feb 2030					760,00	760,00
Mar 2030					760,00	760,00
Apr 2030					760,00	760,00
Mag 2030					549,39	549,39
totali	7057,40	3000,00	1655,69	3566,89	69138,74	84418,72

anno mese	Privilegiati			Totale
	AdER no pace fiscale	Deutsche Bank spese proc. esec.	Comune di Catanzaro	
Mag 2030	35,74	152,87	22,01	210,62
Giu 2030	128,96	551,63	79,41	760,00
Lug 2030	128,96	551,63	79,41	760,00
Ago 2030	128,96	551,63	79,41	760,00
Set 2030	128,96	551,63	79,41	760,00
Ott 2030	128,96	551,63	79,41	760,00

www.avvocatotorobertacapri.it
 pec: roberta.capri@pec.giuffre.it; e-mail: avvocatorobertacapri@gmail.com
 tel e fax 0961.021821 - Cell. 347.8733540





Nov 2030	128,96	551,63	79,41	760,00
Dic 2030	257,92	1103,26	158,81	1520,00
Gen 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Feb 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Mar 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Apr 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Mag 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Giu 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Lug 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Ago 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Set 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Ott 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Nov 2031	128,96	551,63	79,41	760,00
Dic 2031	66,21	283,10	40,70	390,01
totali	2552,19	10916,94	1571,49	15040,63

Chirografari									
anno mese	AdER	Comune Simeri Crichi	Wurth	Sidertek	Kruk Italia	Avv. Scarfone	Dott. Palombo	Regione Calabria	Totale
Dic 2031	194,87	136,31	48,24	199,47	16,20	180,18	341,59	13,13	1129,99
Gen 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Feb 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Mar 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Apr 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Mag 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Giu 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Lug 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Ago 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Set 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Ott 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Nov 2032	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Dic 2032	262,13	183,36	64,89	268,32	21,78	242,37	459,49	17,66	1520,00
Gen 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Feb 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Mar 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Apr 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Mag 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Giu 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Lug 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Ago 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Set 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Ott 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Nov 2033	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00

www.avvocatotorobertacapri.it

pec: roberta.capri@pec.giuffre.it; e-mail: avvocatorobertacapri@gmail.com

tel e fax 0961.021821 - Cell. 347.8733540





Dic 2033	262,13	183,36	64,89	268,32	21,78	242,37	459,49	17,66	1520,00
Gen 2034	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Feb 2034	131,07	91,68	32,45	134,16	10,89	121,18	229,74	8,83	760,00
Mar 2034	58,12	40,77	14,36	59,56	4,90	53,90	102,17	3,85	337,63
totali	3922,93	2744,12	971,18	4015,51	326,02	3627,14	6876,50	264,22	22747,62

Saranno pertanto pagati, nell'ordine, innanzitutto i creditori prededucibili, poi il creditore privilegiato ipotecario Deutsche Bank Spa, poi gli altri creditori privilegiati e, al termine di questi, seguiranno i pagamenti nei confronti dei creditori chirografari nella misura del 45% del credito da essi vantato; è previsto inoltre il pagamento tempestivo delle rate della definizione agevolata alle scadenze previste.

E' innegabile che la proposta dovrà raggiungere la maggioranza del 60% dei creditori chirografari ammessi al voto. Avendo però la proposta previsto, in deroga all'art 8 comma 4 il pagamento in anni 9 dei crediti privilegiati, ai sensi della **Sentenza 27544/2019**, dovranno naturalmente essere ammessi anche al voto i creditori privilegiati a fronte della perdita economica conseguente al ritardo con cui verranno corrisposte le somme ad essi spettanti.

In merito alla durata dell'accordo preme evidenziare preliminarmente che il creditore privilegiato sarà soddisfatto appena due anni dopo la naturale scadenza del contratto di mutuo e che in ogni caso il predetto rimane pur sempre garantito dal terzo datore d'ipoteca. Infine si precisa che il debitore, per il tramite della scrivente, ha tenuto conto delle ultime ordinanze della **Suprema Corte di Cassazione n° 17834 del 03/07/2019 e n° di 27544 del 28.10.2019**.





Con le predette ordinanze, la Suprema Corte ha infatti ormai precisato che, “ *è sempre possibile prevedere la dilazione del pagamento dei crediti privilegiati oltre il limite di un anno dall’omologazione previsto dall’ art 8 comma 4 della L. 3/2012, e **che inoltre è sempre ammissibile il Piano del Consumatore/Accordo di composizione della Crisi della durata superiore a 5- 7 anni a patto che gli interessi dei creditori siano meglio tutelati rispetto ad altre soluzioni alternative eventualmente praticabili.***” E ciò perché, diversamente opinando, si rischierebbe di vanificare i principi propri dell’Istituto, creato per fronteggiare la crisi economica globale e con uno scopo sociale oltre che giuridico, ovvero, nell’ottica di concedere al sovraindebitato una seconda chance!

Negli accordi di ristrutturazione dei debiti (e nei piani del consumatore), è dunque possibile alla luce delle summenzionate pronunce, prevedere la dilazione del pagamento dei crediti privilegiati anche oltre il limite di un anno dall’omologazione previsto dall’art. 8, comma 4, della Legge n. 3/2012 ed al di là delle fattispecie della continuità aziendale purché si attribuisca ai titolari di tali crediti il diritto al voto a fronte della perdita economica conseguente al ritardo con cui vengono corrisposte le somme ad essi spettanti.

Dovrà quindi essere considerato ammissibile l’accordo della durata superiore a 5 / 7 anni **a patto che gli interessi dei creditori siano meglio tutelati rispetto ad altre soluzioni alternative eventualmente praticabili.** Nello specifico della proposta in oggetto, si confida in una quasi sicura valutazione positiva della proposta prospettata **non essendo**





possibile allo stato un'alternativa più vantaggiosa e conveniente per i predetti, stante l'esiguo valore del patrimonio immobiliare liquidabile del debitore che si ribadisce è costituito da una nuda proprietà del valore di € 40.690,00 come meglio specificato nel paragrafo successivo appositamente dedicato.

15

PREFERIBILITA' RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Sul punto, sulla scorta della perizia del CTU geom. Lentini depositata nell'ambito della procedura esecutiva che vede staggiti i beni del sig. Daneli, nonché in considerazione della perizia di parte a firma dell'ING Dciola, fatta effettuare su espressa richiesta del Giudice del Sovraindebitamento con provvedimento del 07.01.2022, si ribadisce che il valore del patrimonio immobiliare del Daneli che si compone di un immobile di proprietà e dalla nuda proprietà del secondo immobile staggito, è pari ad € 57.211,00 valore riferibile alla sola nuda proprietà in considerazione che anche nella perizia di parte come nella CTU, viene confermata la non vendibilità dell'immobile di piena proprietà del Daneli che pertanto ha un valore pari a zero.

Tenuto pertanto conto che il ricorrente offre ai creditori la somma di € 122.206,46 garantendo la soddisfazione integrale dei creditori privilegiati ed il 45% dei chirografari, la scrivente si sente di ribadire con certezza che la proposta di accordo si dimostri assolutamente preferibile rispetto all'alternativa liquidatoria.

Catanzaro 31.05.2022

Il debitore

Giuseppe Daneli

www.avvocatotorobertacapri.it
pec: roberta.capri@pec.giuffre.it; e-mail: avvocatorobertacapri@gmail.com
tel e fax 0961.021821 - Cell. 347.8733540

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto AVV. ROBERTA CAPRI attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 decies e 16 undecies comma 2 del DL 179/12, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico dal quale è estratta.

Catanzaro, 17.06.2022

Avv. Roberta Capri

Firmato
digitalmente da

Roberta Capri

CN = Roberta Capri
C = IT

